



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Cibrario, Genova (GE)

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01244

Vendita € 443.000 | 134mq

Nell'esclusivo complesso di recente costruzione presso il Borgo di Sestri Ponente, a pochi passi da Via Sestri grazie al nuovo ponte di Via Puccini e in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, all'interno delle nuove palazzine affacciate sul mare, IPI Agency propone appartamenti in vendita di varie metrature con terrazze, logge e balconate vivibili, con possibilità di acquisto box con accesso diretto, cantine, posti auto coperti e posti moto, posti barca. Vi sono opzioni sia di immobili finiti pronti da abitare che con rifiniture da personalizzare.

Opzione 19. Appartamento bi-livello sito al 3°- 4° piano, di 168 mq commerciali (134 mq oltre 76 mq di terrazzi e 17 mq di logge).

Composto da un ampissimo soggiorno openspace con zona pranzo che da accesso ad un terrazzo e ad una loggia, cucina che da accesso ad secondo terrazzo ed un'ulteriore loggia, bagno con antibagno, al piano superiore vi sono una camera matrimoniale, una camera media con bagno

privato, lo studio, il terzo bagno ed altro terrazzino.

L'immobile viene venduto con rifiniture da personalizzare.

Porta blindata, infissi doppio vetro, tapparelle elettriche, videocitofono già in dotazione, predisposizione impianto di aria condizionata, termoautonomo.

Prezzo Euro 443.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency

Via XII Ottobre 2-19° piano

16121 Genova

Tel. 010 542009

Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	134mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

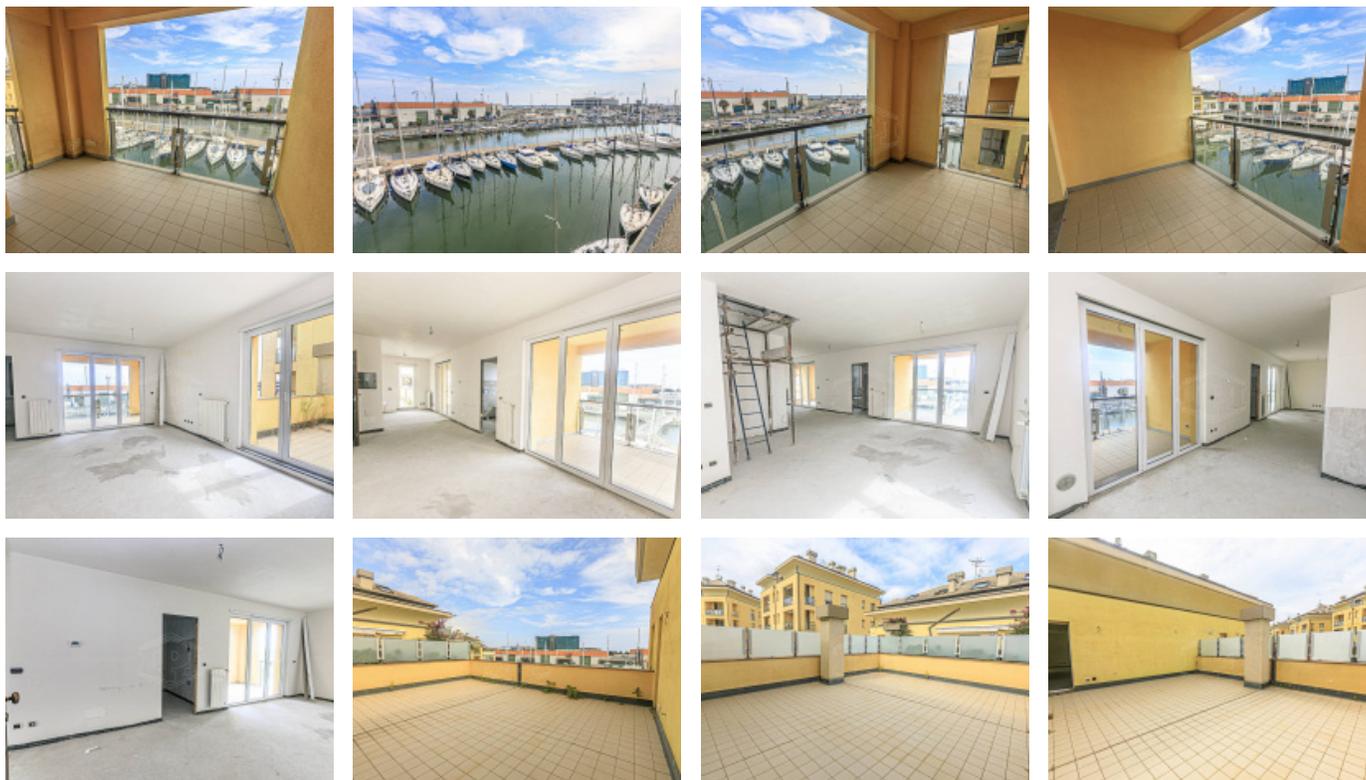
Terrazzo: Presente

Box: Singolo

Cantina: Sì

Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Luigi Cibrario, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 443.000

Superficie
134mq

