



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Casale in Via San Bartolomeo, Buttigliera d'Asti (AT)

Residenziale | Cod. TO-16423

Vendita € 550.000 | 336mq

In posizione collinare casale libero su quattro lati risalente ai primi anni del 1900 e completamente ristrutturato nel 2008. L'immobile è di 336 mq ed è composto da:

- al piano terra: salone doppio con camino, cucina in muratura, disimpegno, bagno e ripostiglio;
- al piano primo: una camera padronale con bagno interno in stile marocchino e cabina armadi, altre due camere da letto e bagno;
- al piano sottotetto: ampio vano openspace con predisposizione per altro bagno;
- al piano interrato: tavernetta, lavanderia e palestra.

Completa la proprietà il giardino con terreno circostante di 4.060 mq, comodamente sfruttabili in quanto in piano. Il terreno ospita un roseto di rose antiche e un pozzo di acqua sorgiva per l'irrigazione.

Un recupero conservativo con riutilizzo dei materiali presenti realizzato grazie a uno studio di bioarchitettura, ha visto protagonisti solo materiali ecologici e ha preservato il fascino della soluzione. In particolare, tra i lavori eseguiti: pavimentazioni in legno africano e resina,

tinteggiature con terre di Provenza, mascherine in legno per l'impianto elettrico, arredo fisso di falegnameria su misura in legno, restauro porte interne, inoltre gli angoli della casa risultano tutti arrotondati per far confluire meglio l'energia.

Sono presenti serramenti in legno e vetro doppio, il riscaldamento a pavimento è autonomo a metano con pompa di calore, inoltre l'immobile è stato dotato di impianto di geotermia, condizionatori, aspirapolvere centralizzata per tutti i piani, antifurto, telecamere interne con registrazione, aria condizionata nel salone, impianto di irrigazione in giardino, collegamento alla fognatura.

Il casale è in posizione molto tranquilla ma non isolata ed è a ridosso di un percorso naturalistico segnalato adatto per trekking, escursioni a cavallo e in mountain bike.

Buttigliera d'Asti si trova a 9 km da Villanova d'Asti, 12 km da Chieri e 34 km sia da Torino che da Asti.

Caratteristiche

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie: | 336mq |
| Locali: | 5 |
| Camere: | 3 |
| Bagni: | 3 |
| Stato: | Libero al rogito |
| Classe energetica: | C |

Secondarie

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via San Bartolomeo 11, Buttigliera d'Asti (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 550.000

Superficie
336mq

