



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## Ufficio in Corso Sebastopoli, 310/1 - Torino (TO)

Zona Santa Rita | Corporate | Cod. TOC-17282

Vendita € **185.850** | 138mq

IPI Agency propone in vendita ufficio, cat. A10, di circa 138 mq commerciali, posto al primo piano di uno stabile medio-signorile, edificato all'inizio degli anni Settanta. L'immobile è costituito da tre locali, un salone di ingresso e due bagni, oltre a due balconi. Lo stato manutentivo è discreto; l'impianto di riscaldamento è centralizzato con diffusione a pavimento. È possibile il cambio di destinazione con oneri a carico dell'acquirente.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

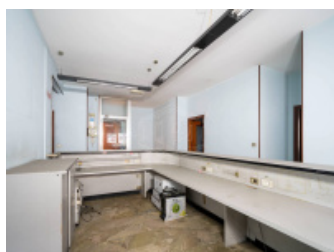
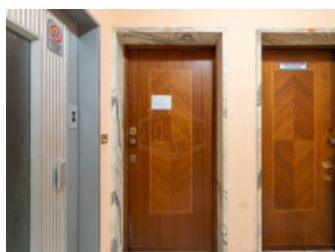
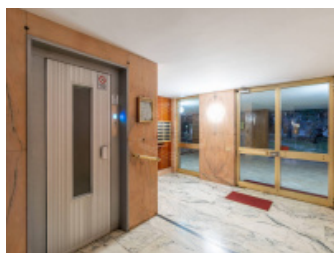
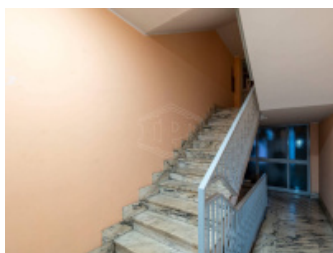
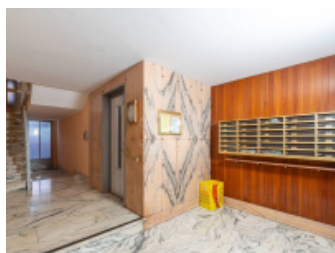
# Caratteristiche

Superficie:	138mq
Locali:	6
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

## Secondarie

Cantina: Sì

## Foto



# Planimetrie



# Posizione

Corso Sebastopoli 310, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 185.850**

Superficie  
**138mq**

