Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Bilocale in Via della Basilica (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16333

Vendita **€ 248.600** | 54mq

Appartamento di 54 mq composto da ingresso living su cucina abitabile, camera da letto con cabina armadi, antibagno e bagno.
I pavimenti sono a scelta tra parquet, ceramiche e cementine nei locali, mentre il bagno è in gres porcellanato. I serramenti esterni sono dotati di vetrocamera termoacustica, il portoncino d'ingresso è blindato con tecnologia acustica e risparmio energetico. Il riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti a bassa temperatura e sistema di deumidificazione integrato.
L'appartamento è dotato di videocitofono, fibra ottica e predisposizione antifurto.
Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo e sarà dotato di ascensore.
L'immobile è posizionato al terzo piano della manica interna del complesso, con affaccio verso Via Egidi ed esposizione ad est.
Il fabbricato, di grande pregio architettonico, risale alla metà del XVII secolo ed è stato oggetto di vari interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel 900.

Sono compresi oneri per accatastamento, regolamento di condominio e oneri di allacciamenti contatori utenze.
Disponibili diverse tipologie e tagli variabili.
Per info: www.basilike.it

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:
-120 mt parcheggio Santo Stefano;
-200 mt fermata mezzi pubblici;
-800 mt da Palazzo Nuovo;
-1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;
-5 km da svincoli autostradali.

Caratteristiche

Superficie:	**54mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Ascensore: Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 248.600

Superficie
54mq