



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Monocale in Via della Basilica (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16321

Vendita € **144.900** | 33mq

Appartamento di 33 mq composto da monocale, antibagno e bagno.

I pavimenti sono a scelta tra parquet, ceramiche e cementine nei locali, mentre il bagno è in gres porcellanato. I serramenti esterni sono dotati di vetrocamera termoacustica, il portoncino d'ingresso è blindato con tecnologia acustica e risparmio energetico. Il riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti a bassa temperatura e sistema di deumidificazione integrato.

L'appartamento è dotato di videocitofono, fibra ottica e predisposizione antifurto.

Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo e sarà dotato di ascensore.

L'immobile è posizionato al secondo piano della manica interna del complesso, con affaccio su Galleria Umberto I ed esposizione a ovest. Il fabbricato, di grande pregio architettonico, risale alla metà del XVII secolo ed è stato oggetto di vari interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel 900.

Sono compresi oneri per accatastamento, regolamento di condominio e oneri di allacciamenti contatori utenze.

Disponibili diverse tipologie e tagli variabili.

Per info: [www.basilike.it](http://www.basilike.it)

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:

-120 mt parcheggio Santo Stefano;

-200 mt fermata mezzi pubblici;

-800 mt da Palazzo Nuovo;

-1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;

-5 km da svincoli autostradali.

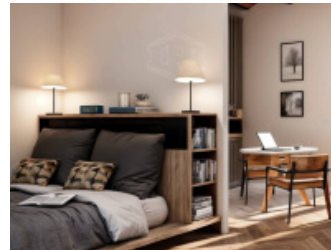
## Caratteristiche

Superficie:	<b>33mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>A1</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 144.900**

Superficie

**33mq**

