



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via della Basilica (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16310

Vendita € **937.300** | 205mq

Appartamento di 205 mq composto da: ingresso living su cucina abitabile e salone, bagno, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, tre camere da letto di cui una con bagno interno e cabina armadi.

I pavimenti sono a scelta tra parquet, ceramiche e cementine nei locali, mentre il bagno è in gres porcellanato. I serramenti esterni sono dotati di vetrocamera termoacustica, il portoncino d'ingresso è blindato con tecnologia acustica e risparmio energetico. Il riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti a bassa temperatura e sistema di deumidificazione integrato. L'appartamento è dotato di videocitofono, fibra ottica e predisposizione antifurto.

L'immobile è sito al terzo piano di un edificio di quattro piani fuori terra, di grande pregio architettonico, risalente alla metà del XVII secolo che è stato oggetto di interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel 900.

Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo e sarà dotato di ascensore realizzato in vetro.

Per info: www.basilike.it

Disponibili diverse tipologie e tagli variabili.

Sono compresi oneri per accatastamento, regolamento di condominio e oneri di allacciamenti contatori utenze.

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:

- 120 mt parcheggio Santo Stefano;
- 200 mt fermata mezzi pubblici;
- 800 mt da Palazzo Nuovo;
- 1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;
- 5 km da svincoli autostradali.

Caratteristiche

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie: | 205mq |
| Locali: | 4 |
| Camere: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Stato: | Libero al rogito |
| Classe energetica: | A1 |

Secondarie

Ascensore: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 937.300

Superficie
205mq

