



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Villa, Via Gasca, Arenzano, GE

Residenziale | Cod. GE-01296

Vendita € 695.000 | 195mq

IPI Agency - ARENZANO - Si propone, sulle prime alture di Arenzano in contesto riservato e immerso nel verde, casa Indipendente Unifamiliare. In contesto riservato la proprietà offre una privacy totale e una vista panoramica mozzafiato.

La proprietà, libera su quattro lati, si sviluppa su due livelli: dal cancello automatizzato si accede alla proprietà attraverso un vialetto piastrellato. Doppio ingresso con possibilità di suddividere la proprietà in due unità. Entrando dal secondo livello troviamo ingresso, sala, cucina abitabile, bagno e due camere oltre a terrazzi al piano e panoramica ed ampia balconata. Dall'interno, attraverso una scala in legno, possiamo accedere al primo livello, dotato anch'esso di un suo accesso indipendente dall'esterno, dove troviamo un'ampia sala (con predisposizione per realizzazione cucina), disimpegno, secondo bagno e una camera. Il primo livello è impreziosito da un'ampia terrazza al piano e giardino a fasce.

L'unità immobiliare gode di un ampio terreno privato, perfetto per chi desidera uno spazio esterno

per relax o coltivare il proprio giardino. Il grande terrazzo, accessibile direttamente dal piano inferiore, è il luogo ideale per cene all'aperto o semplicemente per godersi il silenzio e la natura circostante.

Completano la proprietà un comodo ed ampio box auto di circa 90 mq e una spaziosa cantina, ideale come ripostiglio o zona hobby. Sottotetto sfruttabile con accesso dall'esterno.

Questa è la casa perfetta per chi cerca la pace e il comfort, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi di Arenzano e al mare.

Parti comuni in ottimo stato manutentivo sia per quello che riguarda il tetto che la facciata. Buone rifiniture interne con possibilità di personalizzazioni. Riscaldamento Termoautonomo con pannelli solari ad integrazione.

Richiesta Euro 695.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	195mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

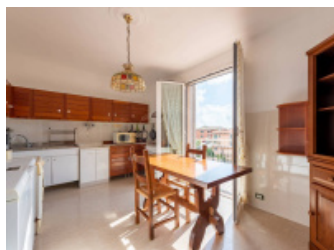
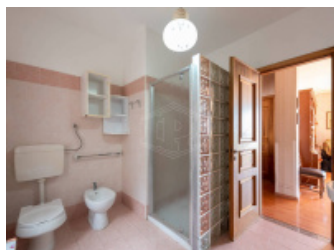
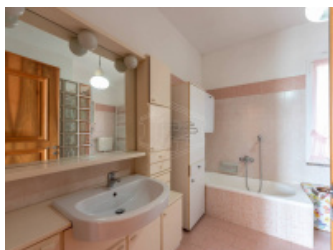
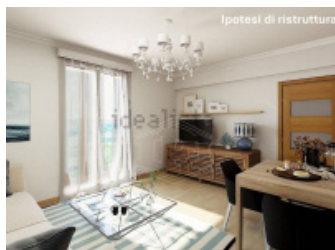
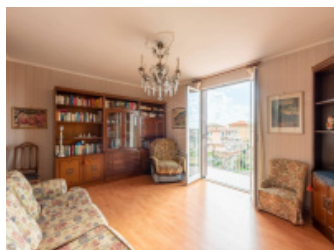
Soffitta: Sì

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Gasca, Arenzano (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 695.000

Superficie

195mq

