

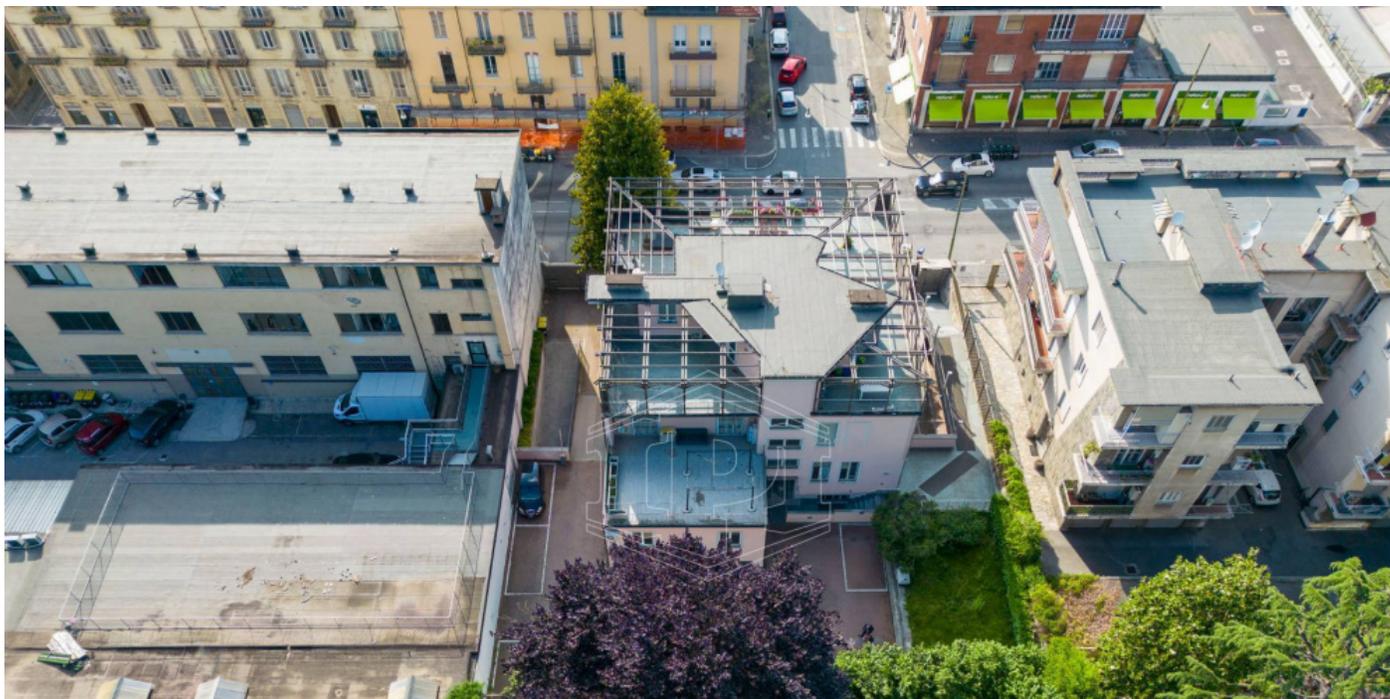


Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Palazzina cielo terra in Corso Moncalieri 197-Torino (TO)

Zona Precollina | Corporate | Cod. TOC-17277

Vendita | 1000mq

In posizione precollinare di Torino, all'interno del Borgo del Pilonetto ubicata in Corso Moncalieri tra il Ponte Isabella e Piazza Zara, proponiamo palazzina indipendente con cortile, posti auto ed autorimessa/magazzino.

La Palazzina che attualmente ha una destinazione mista ufficio/residenza ed è sede di una importante società, è composta da un ampio ufficio al piano rialzato di mq 250 circa collegato a locali magazzino ed autorimessa, al piano primo quattro appartamenti di rispettivamente metri quadri 88, metri quadri 71, metri quadri 50 e metri quadri 72 oltre ad appartamento attico ubicato al secondo piano di mq 94 con ampio terrazzo.

Completano la proprietà l'ampio magazzino di oltre 420 metri quadri, tre box auto ed cinque posti auto presenti nel cortile.

Le parti comuni si presentano in ottimo stato e sono dotate di ampie scale ed ascensore che collega il locale autorimessa ai singoli piani, sino all'interno dell' attico.

Per posizione di pregio e per disposizione dei locali, l'immobile si presta per differenti utilizzi,

mantenendo lo stato attuale o effettuando una riqualificazione/trasformazione per una vendita/messa a reddito in blocco o frazionata.

In sede di visita verranno comunicati dettagli economici e tempistiche. Trattativa riservata.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Box: Singolo	Posto auto: Scoperto
---------------------	-----------------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Moncalieri 197, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
1.000mq

