



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## **Villa Esclusiva in Pozzuoli (NA)**

Zona Arco Felice | Residenziale | Cod. NA-17411

**Vendita** | 14000mq

ZONA FLEGREA - IPI AGENCY propone in vendita esclusiva e splendida Villa.

Se siete alla ricerca di una proprietà unica nel suo genere, immersa nella tranquillità e nel fascino del comune di Pozzuoli questa spettacolare villa, situata nelle immediate vicinanze dell'Arco Vecchio di Arco Felice, rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in un immobile di prestigio.

La proprietà si estende su un'ampia area di circa 14.000 mq, con una struttura centrale di circa 600 mq che si sviluppa su più piani, offrendo ampi spazi eleganti, perfetti per ogni tipo di evento. Gli interni, luminosi e raffinati, sono stati progettati per garantire il massimo comfort e un'atmosfera di classe, mentre gli esterni vantano una grande piscina e un ampio parcheggio, che garantisce comodità e facilità d'accesso agli ospiti.

Completano la proprietà altre costruzioni destinate a supportare l'attività della villa, creando un ambiente funzionale e accogliente.

La villa si distingue non solo per l'eleganza delle sue finiture, ma anche per la posizione strategica: inserita in una zona tranquilla, è a pochi passi dal mare e facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza della tangenziale.

La bellezza del paesaggio circostante, unita alla ricchezza culturale e storica della zona, offre un valore aggiunto a questa straordinaria proprietà.

Il prezzo richiesto è in linea con la qualità del prodotto e rappresenta un investimento sicuro per chi desidera entrare nel settore della ristorazione e dell'ospitalità di alto livello.

Un cenno storico:

Pozzuoli è una città ricca di storia e cultura, con radici che risalgono all'epoca romana. L'Arco Felice, in particolare, è un importante monumento archeologico che testimonia la grandezza del passato di questa area, rendendo la proprietà non solo un luogo di bellezza, ma anche un punto di riferimento per eventi storici e culturali.

Non perdetevi l'opportunità di possedere un pezzo di storia e bellezza in una delle zone più affascinanti della Campania.

Contattateci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie: **14.000mq**

---

Locali:	15
Bagni:	6
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Cantina:** Sì

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

SP 164 3, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**14.000mq**

