



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Locale commerciale e attività in Via Roaschia, Chieri (TO)

Corporate | Cod. TO-10121

Vendita € **598.000** | 238mq

Immobile commerciale corredato da licenza ristorante-bistrot ben avviata. Il locale si compone di 238 mq: un grande locale al piano terra, con servizi e cucina, oltre piano soppalcato. Si presenta in ottime condizioni in quanto appena ristrutturato completamente. Impianto fotovoltaico 30Kwp che rende l'immobile quasi autonomo. Classe energetica A4.

Possibilità di acquisto della sola attività con locazione dei muri ad € 2.500/mese.

E' ubicato nella zona ovest del centro chierese. Nelle immediate vicinanze:

- 400 mt da supermercato;
- 550 mt da fermata autobus;
- 700 mt da uffici comunali;
- 800 mt da Ospedale Maggiore;
- 950 mt da stazione FS.

Caratteristiche

Superficie:	238mq
Locali:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A4

Secondarie

Vetrine: 1	Attività consentite: Ristorante
------------	---------------------------------

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Roaschia 4, Chieri (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 598.000

Superficie
238mq

