



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



## Via Federico Avio, Arquata Scrivia, AL

Residenziale | Cod. GE-01318

Vendita € 106.000 | 86mq

Arquata Scrivia - IPI Agency propone appartamento di 6 vani con giardino.

L'immobile ha un'ottima suddivisione tra zona giorno e zona notte; la zona giorno gode di un ampio open-space con cucina a vista, ampia dispensa e sala che da accesso al giardino di circa 40 mq, attrezzato con acqua e corrente elettrica, nella zona notte troviamo due camere di generose dimensioni ed un bagno completo.

L'appartamento è in ottime condizioni e gode di un'ottima luce pur essendo situato al piano terra.

La palazzina è di recente costruzione (anno 2009)

Da sottolineare la presenza di numerosi parcheggi e di tutti i servizi essenziali nelle immediate

vicinanze dell'appartamento (Supermercati, scuole, stazione ferroviaria, ecc...).

Euro 106.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

Questa casa può essere tua a soli 347€ al mese !

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano Tel. 3401985248

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>86mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>C</b>

## Secondarie

**Giardino:** Privato

---

# Foto



# Planimetrie



# Posizione

Via Federico Avio, Arquata Scrivia

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 106.000**

Superficie

**86mq**

