



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Tirreno (TO)

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-10123

Affitto € **1.140/mese** | 83mq

PER 3 STUDENTI, COMPLETAMENTE ARREDATO.

Appartamento di 83 mq composto da: tinello con cucinino, bagno, due camere da letto, un balcone e un terrazzo panoramico.

I pavimenti sono in marmo nell'ingresso, graniglia nella zona giorno, mentre le camere (una con letto singolo e una con due letti singoli) sono in parquet. I serramenti sono in legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle e il portoncino di ingresso è blindato.

L'immobile gode di doppio affaccio con esposizione a sud-nord ed è ubicato al sesto piano di uno stabile di sette, anni '60, in ottimo stato di manutenzione, con ascensore. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, le spese condominiali ammontano a circa 1.300 Euro/anno e quelle di riscaldamento a circa 800 Euro/anno.

L'area di riferimento è il quartiere Santa Rita, zona ben servita dai mezzi di trasporto pubblici e ricca di esercizi commerciali, aree verdi, complessi sportivi. Nelle immediate vicinanze:

- 500 mt da Parco Piazza d'Armi;
- 1,3 km da Parco Ruffini;
- 1,5 km da Politecnico;
- 1,5 km da Stadio Olimpico, Inaldi Arena, piscina e centro sportivo;
- 2,2 km da Università - Facoltà di Economia.

Caratteristiche

Superficie:	83mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

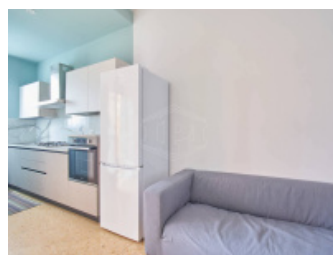
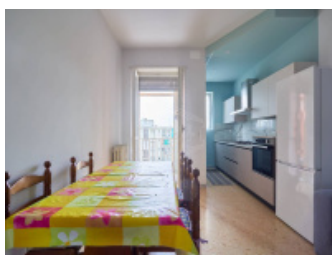
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Tirreno 135, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.140/mese

Superficie
83mq

