



**Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## **Complesso immobiliare in Corso Vigevano, 25 - Torino (TO)**

Corporate | Cod. TOC-17276

**Vendita** | 16000mq

IPI Corporate propone in vendita complesso immobiliare costituito da tre edifici principali, tutti collegati tra di loro e così composto:

- Edificio dedicato alla produzione, ad un piano fuori terra, di circa 2.500 mq, con copertura a shed e altezza sotto trave di 5,40 mt
  - Edificio utilizzato come magazzino, di tre piani fuori terra e struttura in calcestruzzo armato. La superficie di ogni piano è di circa 4.200 mq, per un totale di oltre 12.000 mq; altezza sotto trave di 5,60 mt;
  - Palazzina uffici di 4 piani, con una superficie di 365 mq a piano per un totale di oltre 1.450 mq.
- L'immobile è ubicato a Torino, in corso Vigevano, 25, nella zona Nord della città e risulta di facile accessibilità dal sistema Tangenziale. Le aree limitrofe hanno visto negli ultimi vent'anni una importante trasformazione urbana, con la demolizione e il recupero di numerosi edifici industriali. L'edificio sorge in una zona con una rilevante presenza di attività commerciali e densamente popolata. La visibilità è altresì molto elevata: l'immobile è infatti posto lungo Corso Vigevano, nei

pressi di Piazza Baldissera, nodo lungo la Spina Centrale di Torino, che attraversa la città da nord a Sud, rendendone molto semplice ed efficiente l'accesso.

La struttura è ideale per attività produttive che necessitino di rilevanti spazi per l'immagazzinaggio, ovvero per un recupero funzionale che possa prevedere attività commerciali, terziarie, alberghiere, studentato.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>16.000mq</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Vigevano 25, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**16.000mq**

