



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via del Quadrifoglio, Arenzano, GE

Zona Pineta di Arenzano | Residenziale | Cod. GE-01310

Vendita € 890.000 | 119mq

ARENZANO PINETA/VIA DEL QUADRIFOGLIO- Ipi Agency propone all'interno prestigioso condominio "VILLINO IL GOLFO", elegante appartamento recentemente ristrutturato, perfetto per chi cerca comfort, privacy e una vista mare impagabile.

L'ingresso indipendente conduce direttamente all'area di proprietà, dove si apre un'ampia zona giorno con travi a vista e grandi vetrate che si affacciano sul mare.

La cucina con penisola all'americana si integra perfettamente con il soggiorno creando un ambiente moderno e funzionale. Su questo piano troviamo anche un bagno con lavanderia ed un comodo ripostiglio.

Dalla zona giorno si accede ai due terrazzi e alla veranda, che accompagnano verso un giardino privato di circa 200 mq, vero angolo di relax attrezzato con forno a legna, barbecue e irrigazione automatica.

Al secondo piano troviamo due camere da letto, un secondo bagno e un ampio terrazzo che

circonda la proprietà.

Punti di forza:

- Vista mare e totale esposizione a sud
- Terrazzi, veranda e giardino attrezzato
- Posto auto con cancello carrabile privato
- Accesso esclusivo alla piscina condominiale direttamente dal giardino

Dotazioni moderne e comfort:

- Porta blindata, infissi in doppio vetro
- Impianto elettrico certificato e climatizzazione
- Domotica e veneziane elettriche
- Predisposizione allarme

Euro 890.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Firenze, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie: **119mq**

---

Locali: **5**

---

Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

## Secondarie

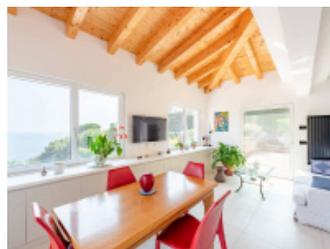
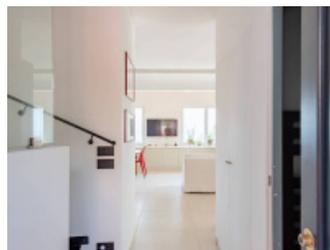
**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Portineria:** Sì

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via del Quadrifoglio, Arenzano (GE)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 890.000**

Superficie

**119mq**

