



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Bilocale in Via Villar Focchiardo (TO)**

Zona Cenisia | Residenziale | Cod. TO-17141

Vendita € 178.000 | 55mq

Il progetto **Villar Focchiardo 27** è stato sviluppato con il preciso intento di offrire agli acquirenti una dimora di prestigio, in grado di trasmettere un forte senso di esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia formale che funzionale. Il condominio si trova nelle immediate vicinanze di Corso Vittorio Emanuele II, uno dei principali assi stradali che conducono al cuore della città. La vicinanza alle stazioni della metropolitana "Rivoli" e "Raconigi", fanno della zona un punto nevralgico della mobilità torinese.

**BILOCALE** di 55 mq, posto al secondo piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e servizio. L'immobile, con doppia esposizione, è dotato di due balconi. Completa la proprietà una cantina di circa 11 mq posta al piano interrato.

Possibilità di posto auto singolo coperto al piano terra, con predisposizione per ricarica auto elettrica.

Le finiture interne sono a scelta da capitolato.

L'impianto di riscaldamento e di raffrescamento è autonomo con pompa di calore e a pavimento.

Ogni appartamento sarà dotato di impianto di ventilazione meccanica controllata e di impianto fotovoltaico. Classe energetica "A".

Possibilità di accesso a incentivi fiscali.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>55mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>A1</b>

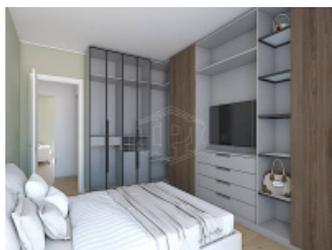
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Villar Focchiardo 27, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 178.000**

Superficie  
**55mq**

