



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Appartamento in Via Cosseria (TO)

Zona Borgo Po | Residenziale | Cod. TO-13697

Vendita € **590.000** | 175mq

Appartamento di mq 175 composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, sala da pranzo, studio, disimpegno, due camere, doppi servizi e ripostiglio. Completano la proprietà un box auto singolo e una cantina di pertinenza al piano interrato.

I pavimenti sono in marmo nell'ingresso e nel disimpegno, parquet nelle camere e nel salone, gres nei bagni e nella cucina. I serramenti sono in legno con vetrocamera, porte interne in legno e vetro, l'oscuramento è garantito da tapparelle in plastica. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento, le spese sono di circa € 1.500,00 all'anno.

Le spese condominiali ammontano a circa € 330,00 al mese.

L'immobile, in condizioni praticamente originali, richiede una ristrutturazione interna ed è sito al primo piano di una palazzina signorile degli anni '60 di cinque piani fuori terra, dotata di servizio di portineria, ascensore ed in buone condizioni generali di manutenzione.

La zona di riferimento è Borgo Crimea, a pochi passi da Corso Fiume, da Corso Moncalieri e dal Monte dei Cappuccini, con forte presenza di zone verdi tipiche della precollina Torinese ed

ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici.

Nelle vicinanze:

- mt 190 dalla fermata dell'autobus (linee 33/52/66/70/7);
- mt 350 dal Ponte Umberto Primo;
- mt 350 da supermercato Carrefour;
- mt 350 da scuola primaria "San Giovanni Bosco";
- mt 400 scuola media statale "Nievo - Ic. Bruno Caccia".

## Caratteristiche

Superficie:	<b>175mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

**Box:** Singolo

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Cosseria 11, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 590.000**

Superficie  
**175mq**

