



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Locale Commerciale in Via Salvi Castellucci 37, Arezzo (AR)

Corporate | Cod. NA-17462

Vendita € **900.000** | 800mq

AREZZO - E più precisamente in Via Salvi Castellucci, in posizione strategica, IPI AGENCY, propone in Vendita locale commerciale locato con ottima rendita.

Il locale attualmente è dato in locazione ad una multinazionale di Supermercati e offre la possibilità di essere acquistato come investimento sicuro e redditizio con scadenza contratto 2030.

L'immobile è ubicato ad un piano terra e gode di una grande visibilità, attirando l'attenzione dei passanti e dei potenziali clienti, con superficie interna di circa 800 mq e area esterna.

Nello specifico al suo interno è composto da circa 600 mq destinati all'area vendita al pubblico e circa 200 mq suddivisi in magazzino interno, ideale per la gestione e l'organizzazione delle merci e degli stock, sala mensa, doppi spogliatoi, bagni e anti-bagni.

Grazie a queste caratteristiche la soluzione proposta si presenta come un'ottima opportunità di acquisto per chi cerca un investimento sicuro e redditizio.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	800mq
Locali:	10
Bagni:	4
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 4

Foto



Napoli Agency
napoli@ipi-agency.com
T. 081 18677090



Planimetrie



Posizione

Via Salvi Castellucci 37, Arezzo

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 900.000

Superficie
800mq

