



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Villa Giusti (TO)

Zona Pozzo Strada | Residenziale | Cod. TO-16741

Vendita € **215.000** | 90mq

Appartamento di 90 mq composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, un balcone e un terrazzino. Completa la proprietà la cantina. Box auto singolo a parte. I pavimenti sono in gres, i serramenti sono in pvc con vetro camera, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle e il portoncino di ingresso è blindato. Il riscaldamento è autonomo a metano. L'alloggio ha doppio affaccio con esposizione nord-ovest e sud-est. E' stato completamente ristrutturato una decina di anni fa con rifiniture di pregio, ed è dotato di tende da sole e videocitofono.

L'immobile è situato al piano primo di uno stabile signorile di cinque, in paramano, anni '90, in ottimo stato di manutenzione e con verde condominiale; inoltre è dotato di ascensore e non presenta barriere architettoniche.

Le spese condominiali ammontano a circa 1.500,00 Euro/anno.

Via Villa Giusti si trova in zona Pozzo Strada, quartiere ottimamente servito dai mezzi pubblici e

ricco di esercizi commerciali di ogni genere. Nelle immediate vicinanze:

- 80 mt da ufficio postale;
- 200 mt da fermata autobus;
- 700 mt da scuola primaria "Leopoldo Ottino" e 750 mt da Scuola Media A. Palazzeschi;
- 1 km da Parco Ruffini;
- 1 da Ospedale Martini;
- 1,4 km da Centro Commerciale Le Gru.

Caratteristiche

Superficie:	90mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Villa Giusti 24, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 215.000

Superficie
90mq

