



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Nuovo Trilocale a Pontecchio, Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-13285

Vendita € 335.000 | 101mq

Sasso Marconi - Pontecchio, nei pressi del Mausoleo di Guglielmo Marconi - In elegante palazzina di nuova costruzione, vendesi Trilocale con terrazzo abitabile. Secondo piano con ascensore. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 ampi bagni e terrazzo a loggia abitabile di mq 13,50 accessibile dal soggiorno tramite un'ampia vetrata con infisso scorrevole che conferisce luminosità all'ambiente e consente un comodo accesso al terrazzo. Sono possibili personalizzazioni interne e scelta dalle finiture. Volendo, disponibilità di cantina e garage a parte.

L'appartamento fa parte di un complesso residenziale di pregio che sorge ai piedi delle colline di Pontecchio, formato da 4 piccole palazzine circondate da spazi verdi condominiali e privati. I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate, assicurano il massimo comfort abitativo.

Edifici con struttura adeguata alle normative antisismiche vigenti
Classe Energetica A3-A4
Riscaldamento a pavimento
Pannelli Solari e Fotovoltaici
Impianti elettici domotici di base

Le tipologie disponibili sono Unità abitative con 2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Informazioni e dettagli sul progetto presso il nostro ufficio.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

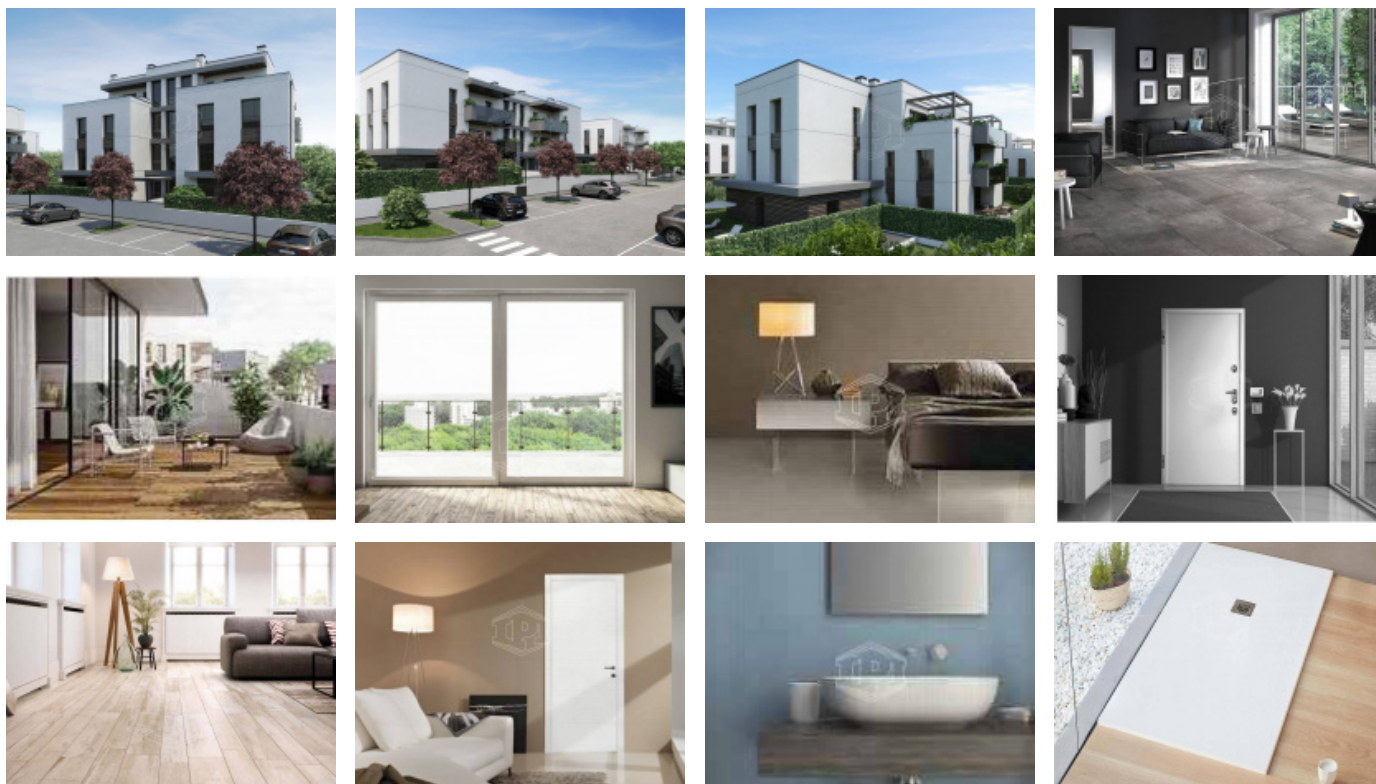
Caratteristiche

Superficie:	101mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	A4

Secondarie

Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Giardino: Comune	Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 335.000

Superficie

101mq

