



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com

INDIRIZZO

Strada Porrettana

Pontecchio Marconi (BO)

PIANO TERRA



Quadrilocale Nuovo a Pontecchio, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-11285

Vendita € 370.000 | 142mq

Pontecchio Marconi - In palazzina di nuova costruzione, Quadrilocale con ampio giardino privato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni di cui uno con antibagno/lavanderia, porticato e giardino privato. La sala ha un'ampia vetrata con infisso scorrevole che da accesso al porticato di mq 20 circa, ideale per soggiornare all'aperto, e il giardino privato di mq 115 circa circonda l'abitazione su 3 lati. Sono possibili personalizzazioni interne e scelta dalle finiture. Disponibilità di cantina e garage di diverse dimensioni.

L'edificio fa parte di un Complesso Immobiliare di pregio che sorge ai piedi della collina a Pontecchio Marconi, nelle vicinanze della Villa di Guglielmo Marconi, caratterizzato dalla presenza di spazi verdi condominiali e privati.

I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate assicurano il massimo comfort abitativo.

Caratteristiche:

Classe Energetica A3-A4

Riscaldamento a pavimento

Pannelli Solari e Fotovoltaici

Impianti elettrici domotici di base

Sono disponibili altre tipologie con 1/2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Pontecchio Marconi si trova a pochi minuti di auto dal centro di Sasso Marconi e da Casalecchio di Reno, dove sono presenti tutti i principali servizi. La zona è servita anche dai mezzi di trasporto pubblico con fermata nelle adiacenze dell'immobile. Vicinanza anche alla stazione ferroviaria di Pontecchio a 2,4 km.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	142mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	A4

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 370.000

Superficie
142mq

