



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Locale commerciale in Corso Svizzera (TO)**

Zona Campidoglio | Corporate | Cod. TO-16932

Vendita € **36.000** | 23mq

Negoziò di 23 mq composto da un vano e piccolo retro, con bagno esterno in comune e ripostiglio di proprietà nel cortile condominiale.

Le spese condominiali annue sono pari ad Euro 700,00, il riscaldamento è assente.

L'immobile ha una vetrina con affaccio su strada ed esposta a ovest. È situato al piano terra di uno stabile di 4 piani del 1940.

Il locale si presenta in buono stato ed è adatto anche ad uso ufficio o come investimento, con possibilità di una rendita lorda del 10% circa.

La zona di riferimento è il quartiere Campidoglio.

Nelle immediate vicinanze:

- Mercato di quartiere;
- 70 mt dalla fermata autobus;
- 500 mt dalla fermata metropolitana "Racconigi";
- 650 mt da ISEF;

- 750 mt dall'Ospedale Maria Vittoria;
- 1,7 km da Porta Susa.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

## Caratteristiche

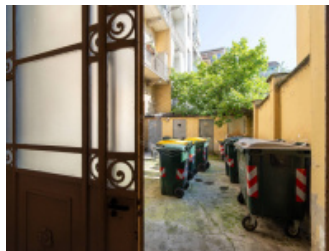
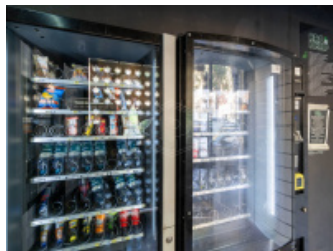
Superficie:	<b>23mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

**Vetrine: 1**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Svizzera 38, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 36.000**

Superficie  
**23mq**

