



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Edificio, Via Profondo, Genova (GE)

Zona Pegli | Corporate | Cod. GE-01294

Vendita € 490.000 | 1236mq

PEGLI VARENNA - Via Profondo, a pochi minuti dal centro di Pegli, in strada privata con piazzale ad uso parcheggio, IPI Agency propone edificio cielo-terra di 4 piani venduto locato, adatto come showroom, deposito, laboratorio, uffici, magazzino.

Sia il piano -1 che il piano 1 sono carrabili. L'edificio si presenta in buon ordine.

Euro 490.000

Possibilità di acquistare singolarmente ciascun piano a partire da 100.000 Euro ciascuno. Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

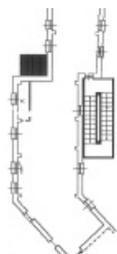
Superficie:	<b>1.236mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Bagni:	<b>5</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Profondo, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 490.000**

Superficie  
**1.236mq**

