



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com

INDIRIZZO

Via Porrettana Pontecchio Marconi

Bologna (BO)

PIANO PRIMO



Quadrilocale nuovo a Pontecchio, Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-02285

Vendita € **375.000** | 136mq

Pontecchio Marconi - In nuovo complesso residenziale di pregio, formato da 4 piccole palazzine, vendesi Appartamento con terrazzo abitabile. Primo piano con ascensore. Ingresso su ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, 3 camere da letto matrimoniali (oppure 2 camere matrimoniali e cucina abitabile), 2 ampi bagni, disimpegno arredabile con guardaroba, terrazzo abitabile e terrazzino, entrambi coperti a loggia. Il soggiorno di mq 30 circa, ha un'ampia vetrata con infisso scorrevole che conferisce luminosità all'ambiente e consente un comodo accesso al terrazzo. Questa unità viene consegnata a fine 2025.

Possibilità di personalizzazioni interne e scelta dalle finiture.

Volendo, sono disponibili cantina e garage da abbinare, con prezzo a parte.

Il complesso residenziale Chalet delle Rose sorge ai piedi delle colline di Pontecchio ed è

caratterizzato dalla presenza di ampi spazi verdi condominiali e privati.
I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate, assicurano il massimo comfort abitativo.

Edifici con struttura adeguata alle normative antisismiche vigenti

Classe Energetica A3-A4

Riscaldamento a pavimento

Pannelli Solari e Fotovoltaici

Impianti elettici domotici di base

Sono disponibili Unità abitative con 1/2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Informazioni e dettagli sul progetto presso il nostro ufficio.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	136mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	A4

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Comune

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 375.000

Superficie
136mq

