



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, San Fruttuoso di Camogli (GE)

Residenziale | Cod. GE-01278

Vendita | 68mq

IPI Agency propone immerso nella magia di San Fruttuoso di Camogli questo rarissimo appartamento che rappresenta una vera perla rara sulla costa ligure, con i suoi 68 metri quadrati, offre un'opportunità unica nel suo genere, a pochi passi dalla spiaggia e circondato da una bellezza naturale mozzafiato.

L'immobile è situato all'interno dell'ex mulino di San Fruttuoso, una struttura storica che aggiunge fascino e autenticità a questa residenza. Questo contesto unico all'interno del parco marittimo e naturale di Portofino garantisce un'esperienza di vita incomparabile. San Fruttuoso è rinomato per la sua Abbazia millenaria, simbolo storico di spiritualità e fascino che arricchisce l'atmosfera di questa località straordinaria.

Accessibile in modo esclusivo, questo angolo di paradiso può essere raggiunto tramite

imbarcazione privata o battello da Genova, Recco o Camogli rendendo ogni arrivo un'avventura suggestiva tra le onde del mar Ligure.

In alternativa, un'opzione ancora più esclusiva è l'arrivo tramite elicottero presso l'elisuperficie "Magg. Rinaldo Enrico", offrendo un viaggio aereo sopra le splendide coste della Riviera Ligure.

L'appartamento è stato ristrutturato con eleganza, mantenendo le caratteristiche architettoniche che contraddistinguono il mulino storico. L'ingresso indipendente garantisce privacy e esclusività, all'interno uno spazioso ambiente accoglie gli ospiti, conducendo con eleganza alle due camere da letto matrimoniali.

Il tinello, luminoso ed accogliente, è dotato di una cucina completa, ideale per creare e condividere deliziosi momenti culinari.

Il bagno, rifinito con cura, completa la disposizione interna di questa dimora eccezionale.

Questa é la tua occasione per vivere un'esperienza unica a San Fruttuoso di Camogli, contattaci per prenotare una visita e scoprire di più su questo straordinario immobile che unisce storia, natura e comfort in un'unica location.

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

Trattativa Riservata

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano Tel. 3401985248

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

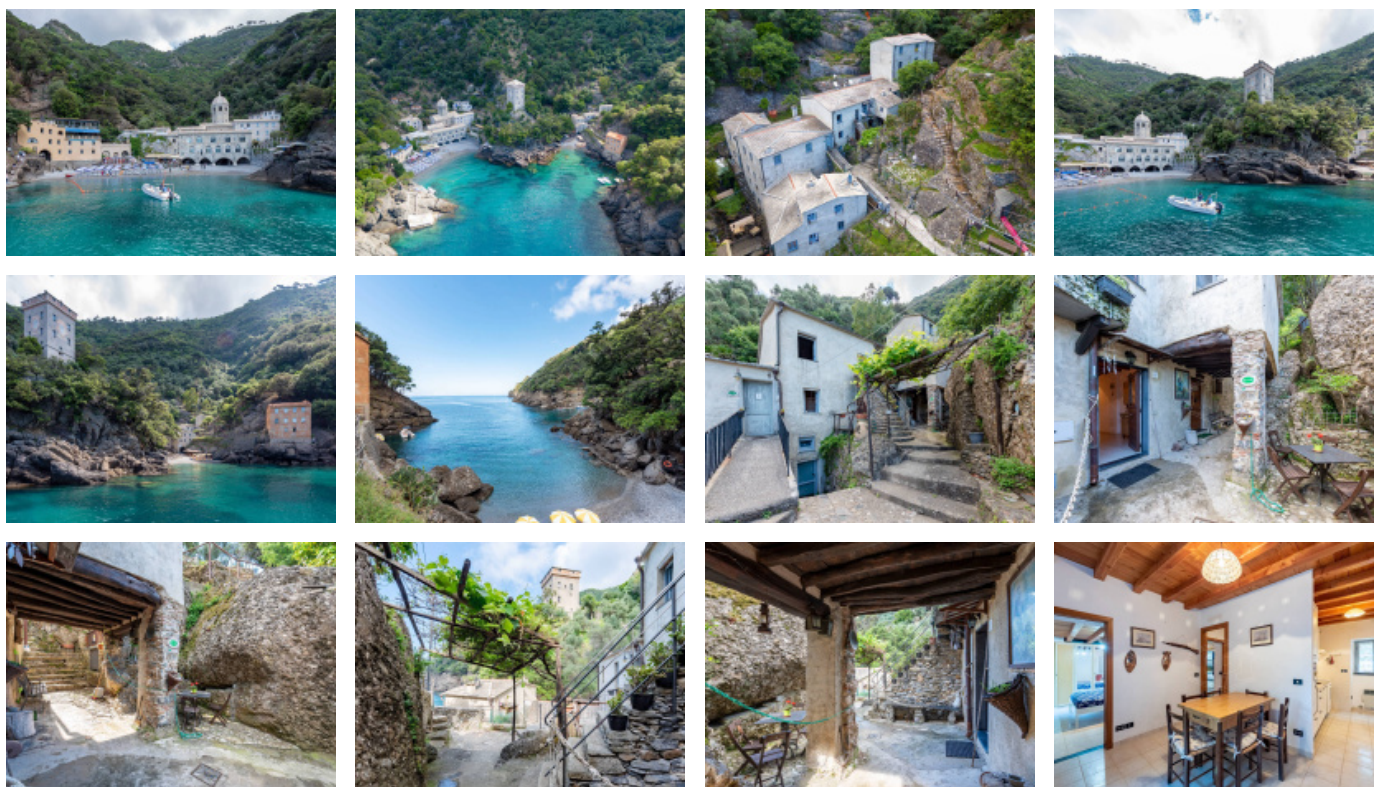
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## **Caratteristiche**

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>68mq</b>             |
| Locali:            | <b>4</b>                |
| Camere:            | <b>2</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>G</b>                |

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Giuseppe Garibaldi, Camogli (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**68mq**

