



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Vico Bignone, Genova (GE)

Zona Pra | Residenziale | Cod. GE-01283

Vendita € 45.000 | 38mq

Genova Prà -Vico Leopoldo Bignone/Piazza Sciesa IPI Agency propone bilocale da ristrutturare in zona centrale tranquilla e ben servita, con tutti i principali servizi a pochi passi.

L'abitazione si presenta da ristrutturare ed è composta da due vani ed un bagno per un totale di 38mq da poter ridisegnare seguendo le proprie esigenze.

L'appartamento è situato all'interno del caratteristico Vico Leopoldo Bignone e rimane comodissima a tutti i servizi quali scuole, supermercati, ampi parcheggi pubblici, stazione ferroviaria, fermate dell'autobus, uffici postali e comunali, strutture sportive di ogni tipo (Campi da calcio, tennis, padel, skate park, piscine, pista ciclabile e pista d'atletica), inoltre ci troviamo nelle immediate vicinanze di Piazza Sciesa, della "Fascia di Rispetto" e dal "Parco Achille Dapelo".

Negli ultimi anni il quartiere di Genova Prà è stato protagonista di un'importante riqualificazione consegnando ai cittadini importanti spazi pedonali che hanno migliorato notevolmente l'aspetto e la viabilità permettendo inoltre lo sviluppo di numerosi locali.

Grazie all'ottima posizione, la ridotta metratura e la modica richiesta l'appartamento si presenta anche come investimento.

Euro 45.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

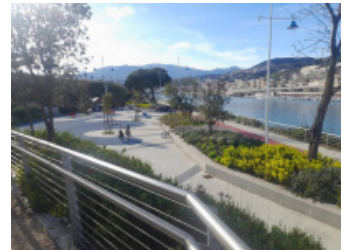
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

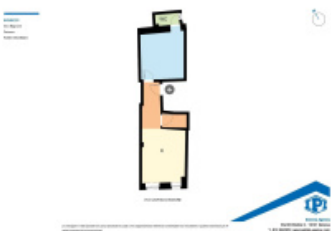
## Caratteristiche

Superficie:	<b>38mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Vico Leopoldo Bignone, Genova (GE)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 45.000**

Superficie

**38mq**

