



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Montello, Genova GE

Zona Marassi | Residenziale | Cod. GE-01288

Vendita € **135.000** | 84mq

VIA MONTELLO - A pochi passi da Largo Giardino, IPI Agency propone appartamento panoramico, in ottime condizioni interne, di circa 84 mq. Il palazzo, dalle ottime parti comuni, si trova in posizione centrale, facilmente raggiungibile da Manin e da Via Bobbio, dotato di ascensore e videocitofono presente nello stabile. L'immobile, posizionato al terzo piano fuori terra, è dotato di porta blindata, infissi doppio vetro in PVC con anima in alluminio, cancelletto sulla porta finestra che esce sul balcone, l'impianto elettrico è certificato; internamente gli ambienti si sviluppano in ingresso, ampia sala, ripostiglio, bagno e cucina abitabile, camera matrimoniale e studio (dove si può facilmente ricavare la seconda camera) e balcone.

Vista panoramica e soleggiata.

Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore di ottima qualità e basse spese di amministrazione annuali.

Prezzo richiesto Euro 135.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	84mq
Locali:	5
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Montello, Genova (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 135.000

Superficie

84mq

