



## Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



## Uffici in Via Flaminia - Roma (RM)

Zona Flaminio | Corporate | Cod. ROC-78146

Affitto € **42.000/mese** | 1280mq

FLAMINIO - e più precisamente in via Flaminia, a 300 m da Piazza del Popolo e dai principali collegamenti della città, IPI propone in locazione diverse unità ad uso ufficio, poste all'interno di un edificio di otto piani fuori terra ad uso ufficio, oltre a un piano interrato ad uso archivio.

L'area è ottimamente servita dalla metro "Flaminio" linea A a soli 350 m e dalla fermata ferroviaria "Flaminio" del treno Roma-Viterbo, oltre a numerose linee autobus e tram, che fanno da raccordo con diversi punti nevralgici della città. Il contesto è a destinazione mista, con presenza di numerosi immobili residenziali e direzionali.

L'immobile è posto in posizione angolare con doppio accesso da via degli Scialoja 3 e via Flaminia 53, entrambi dotati di corpo scala e corpo ascensori di collegamento ai vari piani.

La pianta di piano è di circa 650 mq, con struttura portante a pilastri e doppio affaccio esterno ed

interno sul cortile di pertinenza. Sono disponibili piani contigui.

Gli spazi possono essere consegnati ristrutturati dalla Proprietà.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma  
Via Cavour 181/A  
00184 Roma (RM)  
Tel. 06.89026757  
[roma-corporate@ipi-agency.com](mailto:roma-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.280mq</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

**Portineria:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Flaminia, Roma (RM)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 42.000/mese**

Superficie  
**1.280mq**

