



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale bilivello in Via Vittorio Emanuele II, Chieri (TO)

Residenziale | Cod. TO-13911

Vendita € **210.000** | 155mq

Con ingresso carraio dall'isola pedonale si accede al cortile da cui una comoda scala privata in pietra conduce all'appartamento di 155 mq, composto da: al piano primo ingresso su salotto, sala da pranzo, cucina, bagno e terrazzo; **al piano secondo** due camere, bagno e balcone.

Completano la proprietà un box auto in cortile e una grande cantina al piano interrato con volta a botte.

Il riscaldamento è autonomo, i serramenti esterni sono in legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto tramite persiane in legno. Non ci sono spese di condominio.

L'immobile è in buono stato di manutenzione in quanto l'ultima ristrutturazione risale a circa 20 anni fa, perciò necessita solo di qualche lavoro di ammodernamento. Il cortile mantiene il fascino delle case di corte dei primi del 900.

Via Vittorio Emanuele è la zona pedonale di Chieri, ma la proprietà del box auto garantisce l'accesso anche carraio. Nelle vicinanze negozi e servizi di ogni genere, fermata del pullman da e

per Torino, Stazione Ferroviaria e Ospedale Maggiore.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	155mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Box: Singolo

Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Vittorio Emanuele II 44, Chieri (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 210.000

Superficie
155mq

