



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Terreno edificabile in fraz. Bardassano, Gassino Torinese (TO)**

Corporate | Cod. TO-13114

Vendita € **120.000** | 14292mq

Vendita in blocco di area edificabile di mq 1.873 con annesso terreno agricolo di mq 12.419. Si possono costruire o una villa da 460 mq fuori terra o più villette singole.

Edificabilità fondiaria mq/mq 0,25;

Indice di copertura 0,30;

Altezza massima 8 metri (due piani);

Zona in cui è collocato l'immobile:

Accesso da strada asfaltata.

Ideale per la realizzazione di 4 villette o per la realizzazione di una grande villa per chi desidera la privacy garantita dall'ampia area verde.

Bardassano è una frazione di Gassino Torinese da cui dista 7 km, nota per il castello medievale che domina il territorio, costruito nel XI secolo e ottimamente conservato. La località fa parte del percorso escursionistico degli "Anelli del cammino di Don Bosco" che comprendono i suggestivi e

panoramici territori di Montaldo Torinese, Pavarolo, Marentino, Andezeno, Pino Torinese, Sciolze, Arignano e Cinzano. In queste zone si possono anche trovare alcune delle panchine giganti del Piemonte.

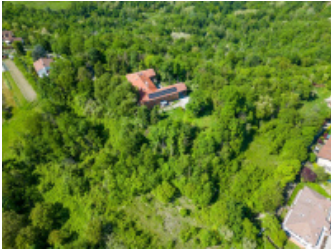
IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

## Caratteristiche

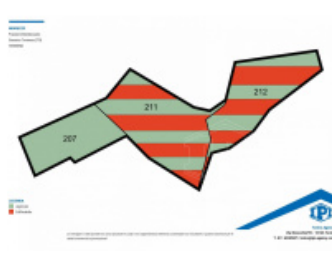
Superficie:	<b>14.292mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>
Metri quadri edificabili:	<b>1.873</b>
Metri quadri agricoli:	<b>1.873</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Frazione Bardassano snc, Gassino Torinese (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 120.000**

Superficie  
**14.292mq**

