



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Villetta in Via San Sebastiano, Pavarolo (TO)**

Residenziale | Cod. TO-14009

Vendita € **259.000** | 149mq

Villetta libera quattro lati di 149 mq composta da: al piano terra, con ingresso dal giardino, soggiorno/cucina, antibagno arredato e bagno con vasca; al piano primo disimpegno con uscita sul giardino, due camere da letto, di cui una con cabina armadio e balcone, un bagno con doccia e finestra; al secondo piano sottotetto openspace con tetto in legno a vista e condizionatore; al piano interrato tavernetta, garage doppio pavimentato e locali accessori. La scala che collega i vari piani è elicoidale e rivestita in serizzo.

La villetta è dotata di intercapedine sui quattro lati che ne garantisce la salubrità. Inoltre, essendo in zona collinare, sia il piano terra che il piano primo hanno uscita diretta sul giardino. Giardino privato grande circa 150 mq.

I pavimenti sono in parte in ceramica ad eccezione del piano sottotetto dove è presente il laminato. Il portoncino di ingresso è blindato, i serramenti esterni sono in legno con vetro doppio e inferriate, le porte interne sono in legno cieche, l'oscuramento è garantito dalle persiane.

Il riscaldamento a radiatori è autonomo con caldaia a metano a condensazione appena sostituita. E' anche presente una canna fumaria indipendente per l'eventuale installazione di una stufa. Non vi è condominio. La villa si trova in un villaggio costruito nel 2005, immerso nella natura con vista a 360° sulle colline circostanti.

Pavarolo è un comune ad est di Torino, situato sul colle fra Superga e Andezeno. L'immobile dista 50 mt dalla fermata dell'autobus Linea 79/ da e per Torino-Sassi e 8 km (un quarto d'ora di auto) da Torino, Corso Casale.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>149mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Giardino:** Privato

**Cantina:** Sì

**Box:** Doppio

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via San Sebastiano 23/s, Pavarolo (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 259.000**

Superficie  
**149mq**

