



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Uffici a Sarmeola di Rubano (PD)

Zona Sarmeola | Corporate | Cod. PD-00110

Vendita € **149.000** | 130mq

Sarmeola di Rubano (Padova)

In palazzina di soli due piani, si propone in vendita un ufficio di circa 130 metri quadrati. L'ufficio, si compone di una zona ampia openspace, 3 stanze adibite ad ufficio, un bagno con antibagno.

L'unità in vendita si trova al primo piano di una palazzina costruita alla fine degli anni '70 e viene ceduta senza arredi. Ottimo lo stato manutentivo.

Riscaldamento in pompa di calore e impianto di raffrescamento.

Le spese condominiali si aggirano intorno ai 40 euro mensili.

Ampio parcheggio pubblico a disposizione della clientela sotto l'ufficio.

Ottima opportunità in quanto la zona è facilmente raggiungibile dalle principali tangenziali ed è ben servita da mezzi pubblici.

Nelle immediate vicinanze troviamo tutti i principali servizi: banche, poste, supermercati, bar, ristoranti.

Per l'immobile suddetto la proprietà considera anche eventuale contratto di locazione ad un canone annuo di € 1.200/00.

La classe energetica B  
Richiesti € 149.000

La filiale di **Padova** si pone come punto di riferimento per la compravendita di immobili residenziali per Padova e provincia e di immobili corporate in tutto il nord-est Italia.

La mission è capire l'esigenza del Cliente, supportandolo nella fase di vendita, acquisto e locazione dell'immobile.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>130mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>B</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via della provvidenza, Rubano (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 149.000**

Superficie  
**130mq**

