Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Ufficio in viale Aldo Moro, Bologna, Fiera

Zona Fiera | Corporate | Cod. BO-00280

Affitto **€ 4.000/mese** | 420mq

ZONA FIERA - Viale Aldo Moro - All'interno del centro direzionale più importante della città, Fiera District, si affitta unità immobiliare ad uso ufficio di mq 420 circa che occupa l'intero 4° piano di un palazzo direzionale di 20 piani. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e presenta finiture di ottima qualità.
Attualmente è suddiviso, con pareti attrezzate contenitive, in 13 vani.
A servizio dell'immobile ci sono due blocchi di servizi.
L'edificio, ad uso completamente direzionale, è servito da 4 ascensori, un montacarichi e due corpi scale.
Gli impianti di riscaldamento e condizionamento sono centralizzati.
L'unità è dotata di 6 posti auto situati al piano interrato, accessibili dalla rampa posta su Viale Aldo Moro e collegati internamente all'unità immobiliare tramite la scala e il montacarichi.
L'immobile si trova nel quartiere fieristico che è collegato al centro storico tramite l'asse viario nord-sud denominato Via Stalingrado. L'area è servita dalle principali linee dei trasporti pubblici

urbani, ed è facilmente raggiungibile dal sistema integrato tangenziale/autostrada e dalla stazione ferroviaria Bologna Centrale.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**420mq**
Locali:	**13**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

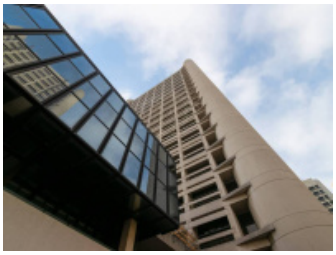
Secondarie

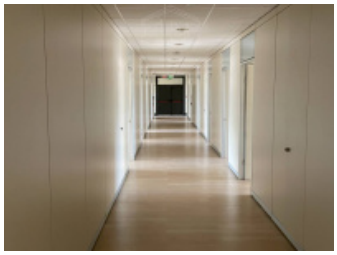
Portineria: Sì

Posto auto: Coperto

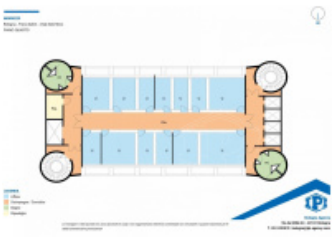
Metri quadri coperti: 420

Foto





Planimetrie



Posizione

Viale Aldo Moro, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 4.000/mese

Superficie
420mq