



Bari

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

☎ 0809179535

✉ bari@ipi-agency.com



Capannone sito in S.P. 231 KM 77+770 Complesso 'Città Mercato'- Bitonto (BA)

Corporate | Cod. BA-00081

Vendita € **1.200.000** | 4100mq

IPI AGENCY propone in vendita un capannone con uffici in zona industriale come di seguito suddiviso:

- Capannone di 3050 mq circa formato da un'area produttiva di circa 2401 mq, zona showroom/deposito di circa 650 mq e 850 mq circa di laboratorio/uffici al primo piano collegata al piano terra da scala interna e da ascensore montacarichi.
- Palazzina uffici indipendente di circa 200 mq distribuita su due livelli.

Area esterna di proprietà esclusiva di circa 4500 mq.

L'immobile è dotato di guardiana H24 7 giorni su 7.

La soluzione è parzialmente locato con rendita pari ad € 60.000,00 annui.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

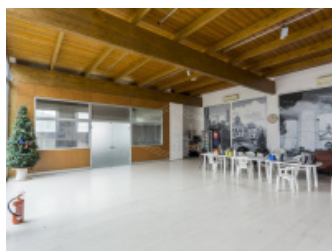
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari
Via Orfeo Mazzitelli 158
70124 Bari
Tel. 080/9179535
bari@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	4.100mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Foto





Planimetrie



Posizione

SP 231 KM 77+770, Bitonto (BA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.200.000

Superficie
4.100mq

