



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Negozi, Strada Voltri, Ovada (AL)

Corporate | Cod. GE-01212

Vendita € **148.000** | 387mq

Ovada, Strada Voltri - IPI Agency propone soluzione immobiliare ad uso investimento. L'immobile è posizionato al piano terra su strada ad alta percorrenza, distribuito su una metratura complessiva di circa 380 mq circa, adibiti rispettivamente a negozi e retro/magazzini e due bagni. Otto vetrine complessive, tre su Via Voltri, ingresso su via Voltri e quattro su piazzale. Impianti certificati. Locato a due realtà con contratti 6+6 in regola con i versamenti.

Redditività, calcolata sull'attuale richiesta, pari al 9%. Canone ad incremento

Richiesta Euro 148.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	387mq
Locali:	8
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 8

Foto





Planimetrie



Posizione

Strada Voltri, Ovada

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 148.000

Superficie
387mq

