



**Bari**

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

☎ 0809179535

✉ bari@ipi-agency.com



## **Palazzina/Edificio a reddito sita in Via Oreste - Bari (BA)**

Zona Libertà | Corporate | Cod. BA-00080

**Vendita** | 16277mq

L'immobile, unitamente di Via Oreste 20 e Via Napoli 331, costituisce un unico compendio immobiliare, sito in un'area semicentrale prevalentemente residenziale, con notevole presenza di uffici, che è attualmente interessata da significative attività di riqualificazione urbana. La proprietà è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici.

L'immobile è stato costruito negli anni '70 e si compone di sette piani fuori terra più un piano interrato. L'edificio ospita una centrale di commutazione telefonica, importante snodo della rete di telecomunicazioni della Regione Puglia, nonché i relativi uffici di gestione della rete. E' inoltre dotato di un parcheggio e di un magazzino.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

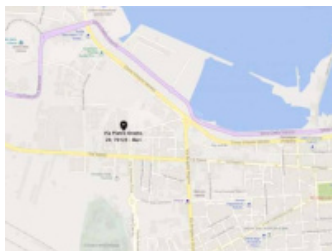
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari  
Via Orfeo Mazzitelli 158  
70124 Bari  
Tel. 080/9179535  
[bari@ipi-agency.com](mailto:bari@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie:        | <b>16.277mq</b>          |
| Stato:             | <b>Dato in locazione</b> |
| Classe energetica: | <b>G</b>                 |

## Foto



## Posizione

Via Oreste 20, Bari (BA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**16.277mq**

