Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

Complesso immobiliare, Besana Brianza (MB)

Zona Calo' | Residenziale | Cod. GE-01203

Vendita **€ 3.500.000** | 871mq

BESANA BRIANZA - Fraz. di Calò IPI Agency propone in vendita complesso immobiliare sito su un lotto di terreno di circa 27.000 mq all'interno di un parco recintato da alte siepi con all'interno vialetti ombreggiati da file di rigogliosi tigli.
Il bellissimo parco circonda la proprietà perfettamente curato a prato, riccamente piantumato con splendidi esemplari di alberi e piante ad alto fusto.
Un Unicum è la presenza di un grande lago artificiale con profondo pozzo di pescaggio. Pregevole è l'effetto di pace e relax creato da questa oasi che ospita animali e piante.
Attraverso una strada privata con cancello (con la possibilità di realizzare un secondo ingresso) accediamo alla proprietà.
All'interno troviamo tre edifici in ottime condizioni strutturali esterne ed interne con rispettive aree esterne di pertinenza.

Villa Padronale:
La villa, ubicata in posizione panoramica al centro del parco, è impreziosita da peculiari vedute da ogni finestra che affacciano sul verde e sul lago. Distribuita su due livelli fuori terra oltre ad un seminterrato, l'immobile consta una metratura di circa 450 mq.
Nata negli anni 80' questa prestigiosa villa è caratterizzata da ambienti di generosi volumi che ne accentuano l'alta vivibilità. La progettualità denota una selettiva scelta relativa alla distribuzione degli spazi che permettono splendide vedute e luci oltre ad una facile accessibilità agli ambienti.
Come un quadro, la vista dell'albero nel patio coperto esterno che si staglia da terra a cielo davanti alle vetrate nelle zone living.
Le grandi vetrate sono un continuum con il giardino grazie al quale interno ed esterno si fondono.
Immobile in buone condizioni manutentive.

Ex Scuderia:
La struttura nata come scuderia si presenta con ottime finiture esterne ed interne, un ampio giardino privato che ospita una terrazza coperta da pergolato ed una piscina con idromassaggio in aggiunta una corte interna.
Internamente sono stati realizzati tre unità abitative di diverse metrature oltre ad aree coperta a diversa destinazione urbanistica con possibilità di trasformazione ed una corte centrale.

Fabbricato "Ex casa del custode":
Posizionato nell'area iniziale della proprietà rispetto alla strada di accesso principale troviamo un terzo edificio ad indirizzo residenziale che ospitava gli appartamenti del personale di servizio.
Oggi consta tre unità abitative con giardino di pertinenza.

Possibilità di frazionamento proprietà in tre lotti.
Euro 3.500.000
Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.
Contattaci per maggiori informazioni e richiedi la nostra Brochure.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova

Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**871mq**
Locali:	**27**
Camere:	**14**
Bagni:	**10**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Box: Rimessa

Foto

Planimetrie

Posizione

Via SS Vitale e Agricola, Besana in Brianza

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 3.500.000

Superficie
871mq