



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Quadrilocale con giardino a Vallico di Sopra - Fabbriche di Vergemoli (LU)

Residenziale | Cod. BO-00260

Vendita € **69.000** | 120mq

Fabbriche di Vergemoli (LU) - Nel piccolo borgo medievale di VALLICO DI SOPRA è collocata questa graziosa abitazione con doppio ingresso indipendente e giardino privato. L'immobile si trova in posizione panoramica e soleggiata, con vista che spazia sulle verdi montagne boscosi. Dai vicoletti in pietra, caratteristici del borgo, si accede all'appartamento che ha un ingresso indipendente, cucina abitabile, 3 camere e bagno. Una scala interna conduce ad una terrazza situata al piano del tetto da cui si gode di una splendida vista panoramica. La cucina ha un piccolo balcone con una scala che scendendo conduce al giardino privato, che rimane sopraelevato rispetto alla strada sottostante. Su un lato del giardino si trova una costruzione accessoria con funzione di ripostiglio/deposito e un forno in pietra. E' possibile accedere all'abitazione anche tramite l'ingresso collocato sul giardino. L'appartamento fa parte di uno stabile formato da due sole unità abitative. Internamente è rifinito con travi in legno a vista, una parte dei pavimenti sono in

legno, finestre con infissi in vetrocamera e scuri di fattura recente. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo a gas e di una comoda stufa.

Vallico di Sopra è un antico borgo della Garfagnana, a circa 650 m di altitudine, immerso nel verde e nella tranquillità. Luogo ideale per rilassarsi o come base di partenza per escursioni naturalistiche nei dintorni e nelle vicine Alpi Apuane. Nel paese si trova un ristorante, altri servizi e negozi si trovano a Fabbriche di Vallico a 5 km e a Barga a circa 17 km. Distanze: Lucca 40 km, Pisa 60 km, Firenze 100 km, Versilia (mare) 60 km, Abetone (piste da sci) 60 km.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali dirette a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	120mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

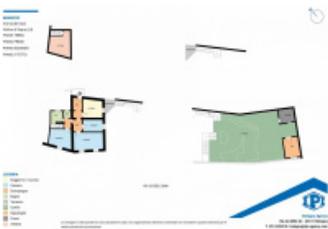
Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Ca' dei Ciani, Fabbriche di Vergemoli

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 69.000

Superficie

120mq

