



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Castello di San Giorgio Canavese (TO)

Residenziale | Cod. TO-13977

Vendita € 6.000.000 | 5974mq

Castello dei Conti di Biandrate Palazzo composto da: tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, oltre a piano soppalchi e torri.

Castello: mq totali 5974 , così suddivisi:

Piano primo interrato: 1550 mq

Piano secondo interrato: 310 mq

Piano terra: 1960 mq

Piano primo: 1960 mq

Piano Torrini: 194 mq

Foresteria: mq totali 1442 così suddivisi:

Piano seminterrato: 257 mq

Piano terra: 370 mq

Soppalco: 75 mq

Piano Primo: 370 mq

Piano Secondo: 370 mq, per un totale di 10 camere.

La struttura è stata completamente ristrutturata per la parte Foresteria e piano terra Castello  
Impianto di adduzione gas metano asservito all' impianto di climatizzazione. Impianti a norma e funzionanti

I serramenti esterni sono in parte da restaurare

Completa la proprietà un parco di mq 33.000

Ubicato a 1 Km dall'autostrada A/5 e 38 km dall'aeroporto di Caselle e 131 km da Milano

## Caratteristiche

Superficie:	<b>5.974mq</b>
Locali:	<b>20</b>
Camere:	<b>10</b>
Bagni:	<b>15</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

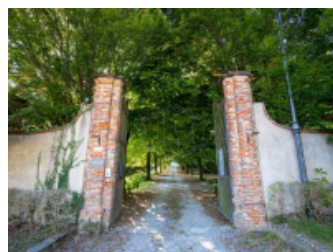
**Balcone:** Presente

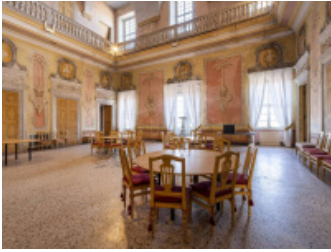
**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Cantina:** Sì

## Foto





## Posizione

Via Piave 4, San Giorgio Canavese (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 6.000.000**

Superficie  
**5.974mq**

